

广安爱众房地产开发有限公司

公告

广安爱众房地产开发有限公司招租公告

本公司现因业务需要，拟将位于广安市广安区广安大道中段（广安大道中段）的房产招租，现将有关事项公告如下：

一、招租房产基本情况

一、招租方基本信息

招租方名称：广安爱众房地产开发有限公司

招租方地址：广安市广安区广安大道中段

招租方联系电话：0826-2222222

招租方电子邮箱：gaa@163.com

二、招租房产基本情况

招租房产位于广安市广安区广安大道中段，总建筑面积为1042.71平方米。

其中：一层607.01平方米，二层607.00平方米，三至十二层1042.71平方米。

1.招租面积：1042.71平方米。

2.招租底价：14.21元/平方米/月（竞价不得低于此底价，

不低于10元/平方米/月）。

3.标的物状态：按现状招租（含房屋结构、设施设备，

招租方不承担装修、维修等前期改造责任，竞租方需自行踏勘、

确认，报名视为已实地查看并接受竞租现状）。

4.租赁期限：10年，其中第1年免租金。

5.租赁用途：商业。

三、报名时间、地点及方式

(一)报名时间：2026年5月22日8:30至6月10日18:00

(二)报名资料要求：

1.自然人竞租：本人有效身份证原件及复印件（复印件需签字确认“与原件一致”）；委托他人办理的，需额外提供《授

权委托书》（委托人、受托人签字捺印）及受托人身份证复印件。

否则视为无效缴纳；须在本公告规定的报名时间内缴纳，否则

4. 招租方式

1. 招租范围：广安区凤凰大道777号爱众运营中心318会议室

2. 招租期限：2026年6月10日18:00前，以银行承兑汇票保证金到账时间为准，凡未按要求缴纳保证金导致保证金不能准确封达以上账户的，责任由竞租人自负。

五、现场竞价相关事项

- (一) 竞价时间：2026年6月11日9:30；
- (二) 竞价地点：广安区凤凰大道777号爱众运营中心318会议室
- (三) 竞价规则

方可参与。

2.竞价方式：现场公开竞价，以招租底价为基础价，竞租人依次加价，每次竞价加价幅度不低于 0.5 元/平方米/月，可自行选择加价金额，最终报价最高且符合招租要求者为竞得人。

3.若仅 1 名竞租人有效报名，经审核符合条件后，该竞租人以招租底价承租。

及潜在风险。

2.凡参与本次竞租者，均视为已阅读并同意本公告全部条款。

八、联系方式

招租起始：爱众集团招商中心
地址：四川省广安市广安区南大街100号

联系电话：0826-2961110

电子邮箱：1909731802@qq.com

广安爱众房地产开发有限公司

2026年5月21日



“爱众·天空的院子”项目 5#楼

租赁协议

甲 方：广安爱众房地产开发有限公司

乙 方：

签订时间：2026年 月

甲方：广安爱众房地产开发有限公司

地址：四川省广安市广安区渠江北路46号负一层1-5号

法定代表人：刘亚军

乙方：

地址：

法定代表人：

鉴于：

由甲方负责“广安爱众·悦城”项目5#楼（以下简称“租赁物”）

现因甲方原因，导致该租赁物无法正常使用

乙方承租该租赁物用于商业经营用途

现因甲方原因，导致该租赁物无法正常使用

乙方承租该租赁物用于商业经营用途

现因甲方原因，导致该租赁物无法正常使用

乙方承租该租赁物用于商业经营用途

现因甲方原因，导致该租赁物无法正常使用

乙方承租该租赁物用于商业经营用途

1. 租赁期限

4 年

2. 租金支付方式

按月

3. 租金

三

4. 租金

五

五

五

5. 租金

6. 租金

7. 租金

8. 租金

9. 租金

10. 租金

11. 租金

第五年起,每两年年租金在上一年租金的基础上递增5%,
具体计算规则见下表。

年份	租金	计算说明
第1年	A	免租
第2年	A	中标价
第3年	A	租金不变,中标价
第4年	A	租金不变,中标价
第5年	A	租金不变,中标价
第6年	$A \cdot (1+5\%)$	第5年基础上递增5%
第7年	$A \cdot (1+5\%)$	保持与第6年租金不变

第9年	$A \cdot (1+5\%) \cdot (1+5\%)$	保持与第8年租金不变
第10年	$A \cdot (1+5\%) \cdot (1+5\%) \cdot (1+5\%)$	第9年基础上递增5%

甲方收到租金后，在 10 个工作日内向乙方开具合法有效的增值税发票。

二、甲方： 751166615661672666

甲方收到租金后，在 10 个工作日内向乙方开具合法有效的增值税发票。

第四条 履约保证金

1. 金额：乙方应在本协议签订前一次性向甲方交纳_____元整（大写：_____元整）的履约保证金。

3. 退还：租赁期满或合同终止后，乙方结清所有费用并将物业完好交还甲方，甲方应在 10 个工作日内将履约保证金无息退还。如有扣除，由甲方提供明细清单。

2. 合法经营：乙方应遵守国家法律法规及当地创业政策，并承担一切责任。

4. 装修资产处理:

合同正常履约到期,乙方投入形成的不可移动的固定资产

归甲方所有或乙方主要求将资产折现

商分租，但不得转租，不得将租赁物处置抵押。否则，甲方有权终止合同并要求乙方按本合同约定承担违约责任。

2.若乙方在租赁期间因经营不善需转租，应提前60日历天以书面形式通知甲方，并由双方协商解决。

第八条 甲方权利及义务

1.收取租金租金大写人民币

2.保证物业权属清晰，不干涉乙方正常合法经营

3.监督乙方按照业态规划合法使用租赁物。

4.承担乙方完善人防、物防、技防建设费用。

（二）乙方权利与义务

1.在合同约定范围内自主经营，不得进行违法活动。

2.按日足额支付租金及水电费。

3.乙方以甲方房产作为抵押，抵押期限自抵押之日起一年，抵押期间乙方不得擅自将抵押房产转让、抵押、质押、出租、赠与、再抵押等。

2.乙方经营的户外广告、招牌等须符合城市容貌标准并符合规划要求，乙方须定期检查并及时维修或拆除，乙方必须安装相关设施并书面告知同意，相关费用及安全责任由乙方自行承担。

第十条 安全与消防专项责任

乙方应遵照消防法律法规要求，在施工现场设置消防通道，不得存放易燃易爆危险品，不得占用、堵塞消防通道，并须自备及定期维护消防器材。

乙方应遵守甲方安全管理规定，服从甲方安全管理人员的管理。

乙方应严格遵守国家、地方及甲方的安全规章制度，并接受甲方的安全教育和培训。乙方应确保所有进场人员均持有有效的安全培训证书，并佩戴合格的安全防护用品。乙方应定期对施工现场进行安全检查，及时发现并整改安全隐患。乙方应制定应急预案，并定期组织应急演练。乙方应确保施工现场的消防安全，配备足够的消防器材，并保持消防通道畅通。乙方应遵守甲方的用电安全规定，不得擅自接驳电源，严禁私拉乱接电线。乙方应确保施工现场的文明施工，不得随意丢弃垃圾，保持施工现场整洁。

乙方应遵守甲方的环境保护规定，不得随意倾倒垃圾，不得排放污水。乙方应采取有效措施，减少施工过程中的噪音和粉尘污染。乙方应遵守甲方的材料管理规定，不得随意浪费材料，不得将材料带离施工现场。

乙方应遵守甲方的保密规定，不得泄露甲方的商业秘密。乙方应遵守甲方的知识产权规定，不得抄袭甲方的设计图纸。乙方应遵守甲方的其他管理规定，服从甲方的统一安排。乙方应确保施工现场的安全、消防、环保、文明施工等各项工作的落实。乙方应定期向甲方汇报施工现场的情况，并接受甲方的监督和检查。乙方应确保施工现场的各项记录完整、真实、有效。乙方应遵守国家的法律法规，不得从事任何违法活动。乙方应遵守甲方的规章制度，不得从事任何违反规章制度的行为。乙方应确保施工现场的各项工作符合甲方的要求，并达到甲方的质量标准。

2.擅自改变物业用途或结构。

3.擅自转租。

4.利用物业从事违法活动。

5.其他严重违规行为。

(二)乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同,并收回房屋:
1.乙方擅自将房屋转租、转借他人的;

2.乙方利用房屋从事

违法活动的;3.乙方逾期交付租金,经甲方催告后仍不交付;

4.乙方存在严重安全隐患拒不整改的;5.乙方无正当理由

第十二章 违约责任

1.甲方逾期交付物业,每逾期一日,按当期租金的 2‰ 向乙方支付违约金。逾期超过 60 日,乙方有权解除合同。

2.乙方逾期支付租金,每逾期一日,按应付金额的 2‰ 支



